



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
474

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 18 της Προσοτσάνης για χαρακτη-  
ρισμό χώρου για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού  
Μεσοχωρίου Δράμας ..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δωροθέας Ν.  
Πέλλας» ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3465

(1)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 18 της Προσοτσάνης για χαρακτη-  
ρισμό χώρου για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου».

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-  
κέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα  
Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατά-  
ξεων «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β.  
Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγ-  
κρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και  
κωμών όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με  
το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Το Π.Δ. 443/17.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμο-  
διότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμο-  
τομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «π ρί σ/ δίων  
πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους όπως μετα-  
γενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τον Ν. 947 της 10/26.7.1979 «περί Ο κιστικών Πε-  
ριοχών».

6. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/1983.

7. Το Β. Δ/γμα ρυμοτομίας της 18.7.1957 της Π:οστ-  
τσάνης.

8. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 23/1985  
και 35/1985.

9. Το έγγραφο του Οικολογικού Εργαστηρίου 62/4.6.85.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ν.Ο.Π. αριθ. 4/  
19.6.85 που γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της προτεινό-  
μενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης  
Προσοτσάνης στο Ο.Τ. 18 με διαχωρισμό του Ο.Τ. 18 σε  
δύο Ο.Τ. με αριθμούς 18 και 18γ όπου το 18γ αποχρακτη-  
ρίζεται από πράσινο και χαρακτηρίζεται ως χώρος για ανά-  
γερση κλειστού Γυμναστηρίου.

Μετά από τα παραπάνω, αποφασίζουμε :

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου  
της πόλης Προσοτσάνης στο Ο.Τ. 18 με διαχωρισμό του Ο.Τ.  
18, σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 18 και 18γ με πεζόδρομο πλά-  
τους 8,0 μ. και αποχρακτηρισμό του Ο.Τ. 18γ από πράσινο  
και χαρακτηρισμό του ως χώρου για ανέγερση κλειστού Γυ-  
μναστηρίου με όρους δόμησης : σύστημα πανταχόθεν ελεύ-  
θερο, κάλυψη 40%, Σ.Δ. = 0,6, ύψος 15,00 μ. και σε θέση  
που θα καθορισθεί με την σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρ-  
νησης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα  
με τον Ν. 301/1976.

Δράμα, 25 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



Αριθ. 1337

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Μεσοχωρίου Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Το Π.Δ. της 14.5.1985 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Την διανομή του έτους 1977 με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Μεσοχωρίου Δράμας.

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. αριθ. 1/20.2. 1985 που εγκρίνει τις παρακάτω τροποποιήσεις :

α) την κατάργηση των κοινών αυλών με αριθ. κτημ. 32 και 43 στα Ο.Τ. 8 και 9 αντιστοίχως.

β) Κατάργηση του πάρκου αριθ. κτ. 38 του Ο.Τ. 8.

γ) τον χαρακτηρισμό των Β.Τ. 7,10,24 ως πλατείες.

δ) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 18 ως πάρκου.

ε) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 19 ως χώρου για τις ανάγκες της εκκλησίας και του νεκροταφείου.

στ) Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου αριθ. 62 του Ο.Τ. 15 ως χώρος για παιδική χαρά.

Μετά από τα παραπάνω, αποφασίζουμε :

1. Την κατάργηση των κοινών αυλών με αριθ. κτημ. 32 και 43 στα Ο.Τ. 8 και 9 αντιστοίχως.

2. Κατάργηση του πάρκου αριθ. 38 του Ο.Τ. 8.

3. Τον χαρακτηρισμό των Ο.Τ. 7,10,24 ως πλατείες.

4. Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 18 ως πάρκου.

5. Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 19 ως χώρου για τις ανάγκες της Εκκλησίας και του νεκροταφείου..

6. Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου αριθ. 62 του Ο.Τ. 15 ως χώρος για παιδική χαρά.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον Ν. 301/1976.

Δράμα, 25 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΩΣ

# ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙ (ΔΡΑΜΑΣ)

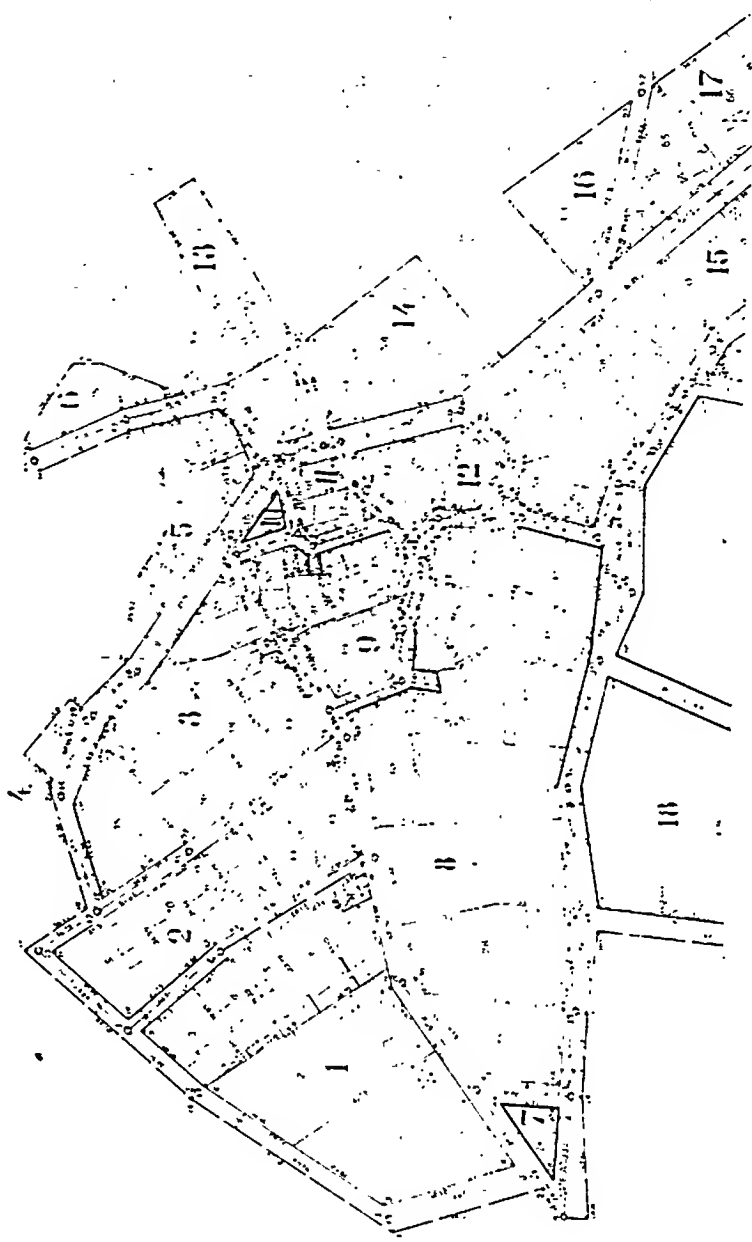
## ΔΙΑΝΟΜΗ 1977

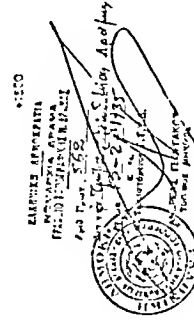
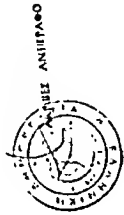
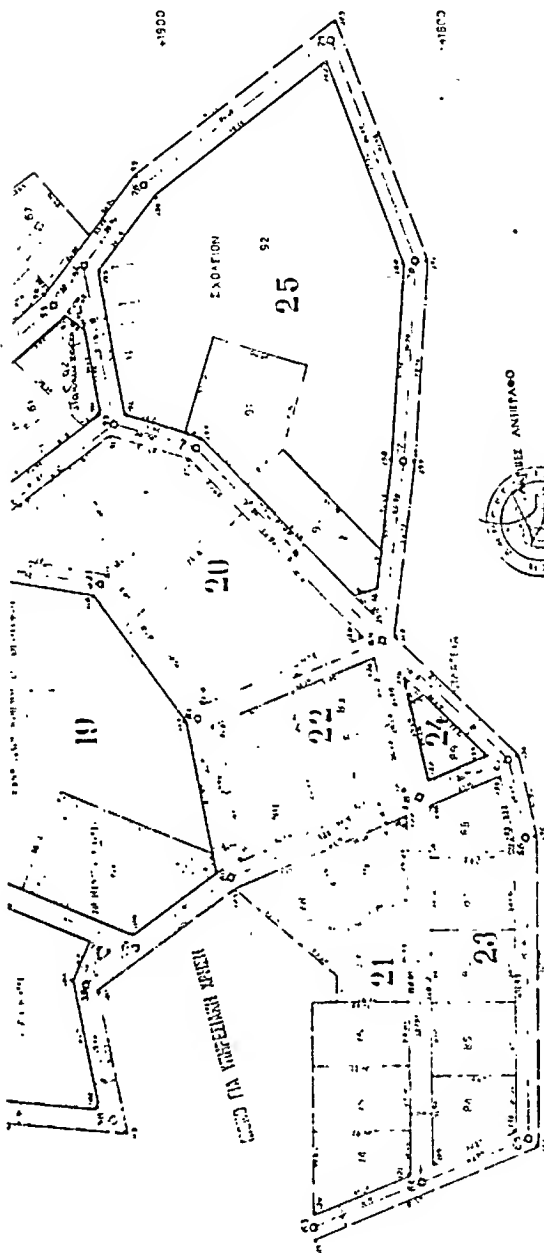
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
Δ/ΓΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1  
L 4° 40' 15"  
M 24° 0' 45"  
1:5000

ΙΣΟΒΑΘΜΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΩΝ

Δ





ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Αριθ. 1573

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δωροθέας Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Δωροθέας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1976 από το Υπουργείο Γεωρ-

γίας, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τροποποιήθηκε με την 1583/85 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 309/Δ/85).

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Δωροθέας με αριθμ. 38/84 και 17/85.

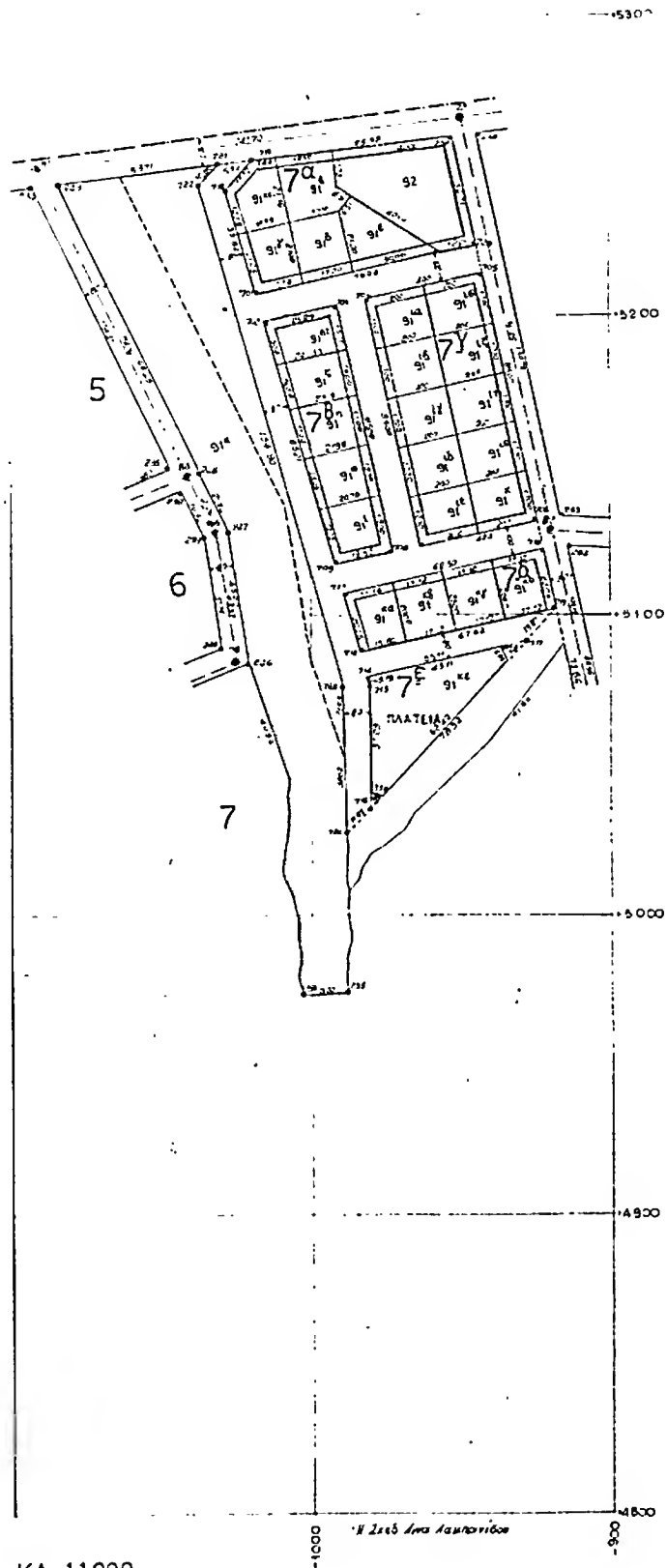
7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του νομού με αριθμ. 7/85 και 55/85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας στο Ο.Τ. 7 για τον διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 7, 7α 7β, 7γ, 7δ τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 7ε ως πλατεία, όπως φαίνεται στο από 18.7.1985 πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών, Διευθυντής  
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΓΑΡΙΑΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ

ΠΑ. Α. 1985

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

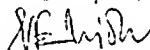
- ΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΥΝΚΤΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ————— ΠΙΣΤΕΥΟΜΕΝΗ ΟΙΟΔΕΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 - - - - - ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΗ ΠΥΝΚΤΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ  
 ————— ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΚΥΝΟΤΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ

Το αρχικό διάγραμμα φωτοτυπία, εφευρίσκει 16  
 την έκδοση του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1976  
 τροποποίηση με την 1583/85 αφορά τον Νόμο

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 55/27-5-1985  
 του Υπουργείου Γεωργίας του Υπουργείου Χ.Ο.Π. Ν. Π.Α.  
 Γ.Α.Σ. που αφορά την τροποποίηση του γεωγραφικού  
 κώδικα Δωροθέας Ν. Τηλέφ. στο ΟΤ 7 για τον  
 διαχωρισμό του α. ε. τ. 7, 7α, 7β, 7γ, 7δ, 7ε των  
 σημάτων προεκτάσεως πρώτους όρους, ότι ΟΤ 7α  
 7β 7γ, 7δ, 7ε, των χαρακτηριστικών του ΟΤ 7ε ως  
 πλάτος

Έδωκεν 16 Ιουλίου 1985

Ε. Β. Γεωργίας



Εξέμη Επικριτική  
 Επικριτική με βάση

Ε. Β. Γεωργίας

Η πρόταση ΤΠ.Γ.Π.Ε.



Μεταφ. Περίπτωσης  
 τοπογράφ. με 16 2

Σημείωση Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί  
 από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου  
 Γεωργίας και έχει αναρτηθεί από το ΤΠ.Γ.Π.Ε.  
 στα σημεία που μεταβιβάθηκαν με την γνωστο-  
 πόση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.